Dravograd

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
1474 €/m²
mediana iz 37 prodaj

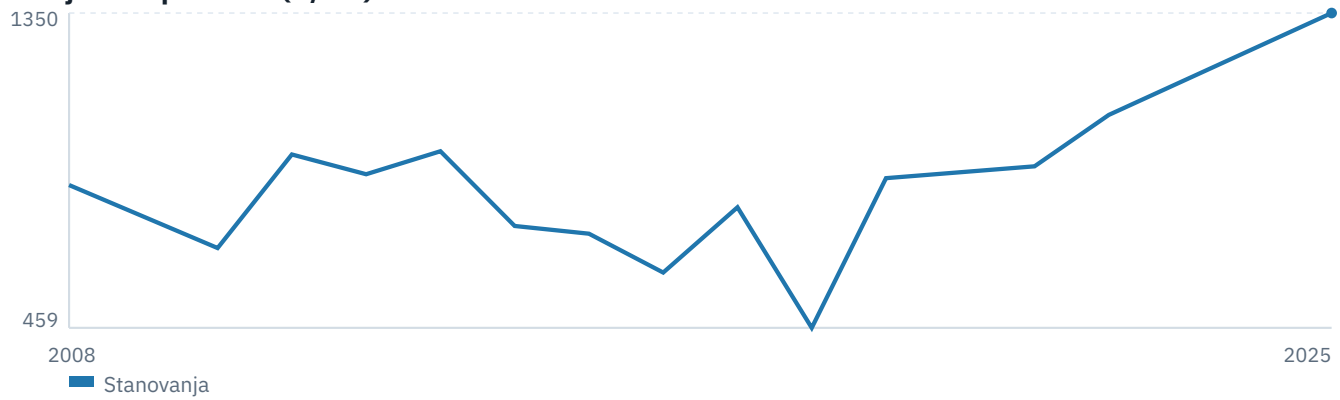
HIŠE
895 €/m²
mediana iz 14 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
15 €/m²
mediana iz 24 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
3,6 €/m²
mediana iz 73 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,9 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	42	1474 €/m²
Hiše	38	895 €/m²
Garaže in parkirni prostori	13	—
Poslovni prostori	6	—
Drugi deli stavb	33	—
Stavbna zemljišča	58	25 €/m²
Kmetijska zemljišča	85	4,5 €/m²
Gozd	51	—

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 34 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 120 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.