Domžale

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3594 €/m²
mediana iz 156 prodaj

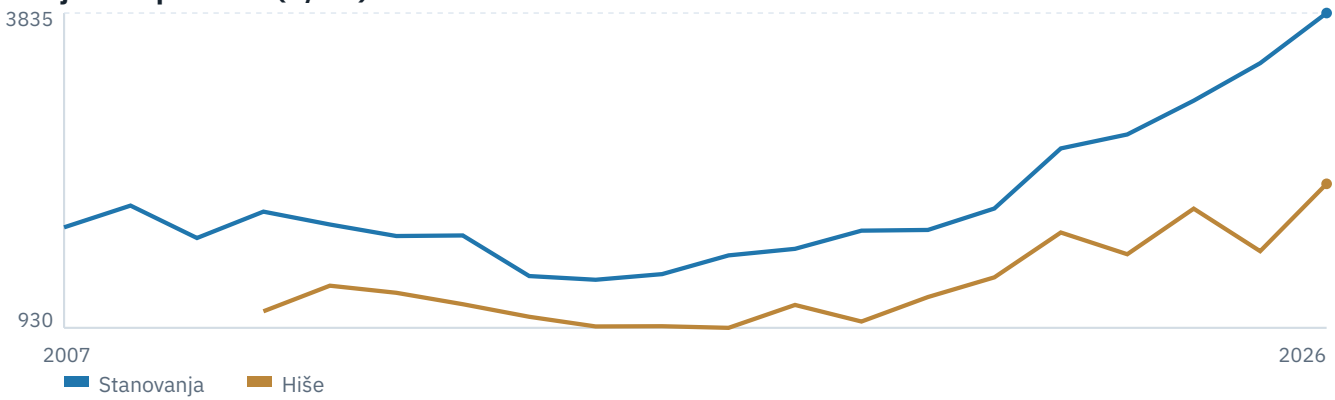
HIŠE
2087 €/m²
mediana iz 85 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
183 €/m²
mediana iz 46 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
7,0 €/m²
mediana iz 645 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,3 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	279	3594 €/m²
Hiše	122	2087 €/m²
Garaže in parkirni prostori	159	888 €/m²
Poslovni prostori	38	1196 €/m²
Drugi deli stavb	76	339 €/m²
Stavbna zemljišča	220	183 €/m²
Kmetijska zemljišča	124	10 €/m²
Gozd	30	1,2 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 49 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 331 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.