# Črnomelj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
**1381 €/m²**
mediana iz 27 prodaj

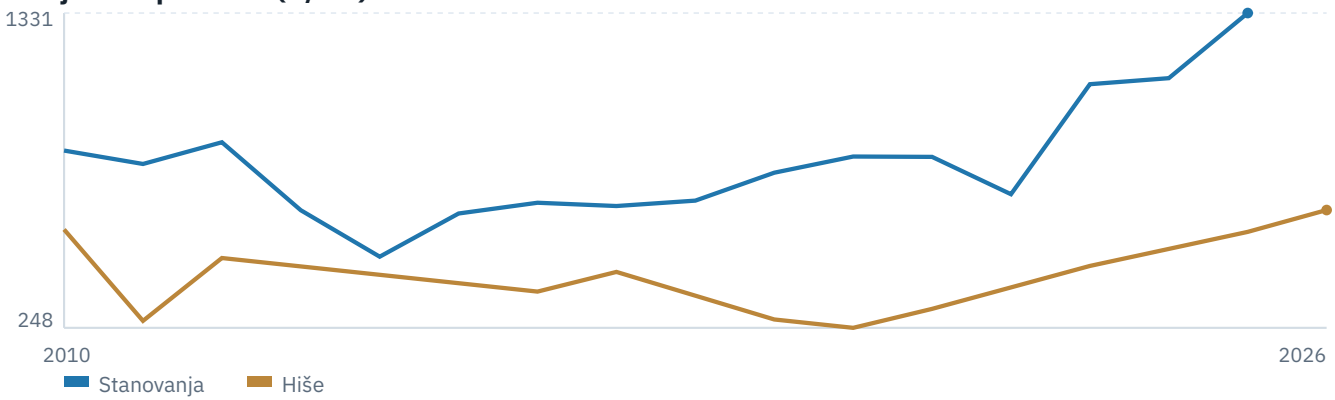
HIŠE
**607 €/m²**
mediana iz 37 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
**21 €/m²**
mediana iz 24 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
**2,6 €/m²**
mediana iz 94 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
**2,3 %**
slovensko povprečje 2,8 %

## Gibanje cen po letih (€/m²)




## Vrste nepremičnin (2025–2026)

| Vrsta | Poslov | €/m² |
|---|---|---|
| Stanovanja | 35 | 1381 €/m² |
| Hiše | 79 | 607 €/m² |
| Garaže in parkirni prostori | 6 | – |
| Poslovni prostori | 6 | – |
| Drugi deli stavb | 94 | 417 €/m² |
| Stavbna zemljišča | 113 | 21 €/m² |
| Kmetijska zemljišča | 1088 | 1,8 €/m² |
| Gozd | 662 | 0,8 €/m² |

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 8 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 83 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.