Celje

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2477 €/m²
mediana iz 477 prodaj

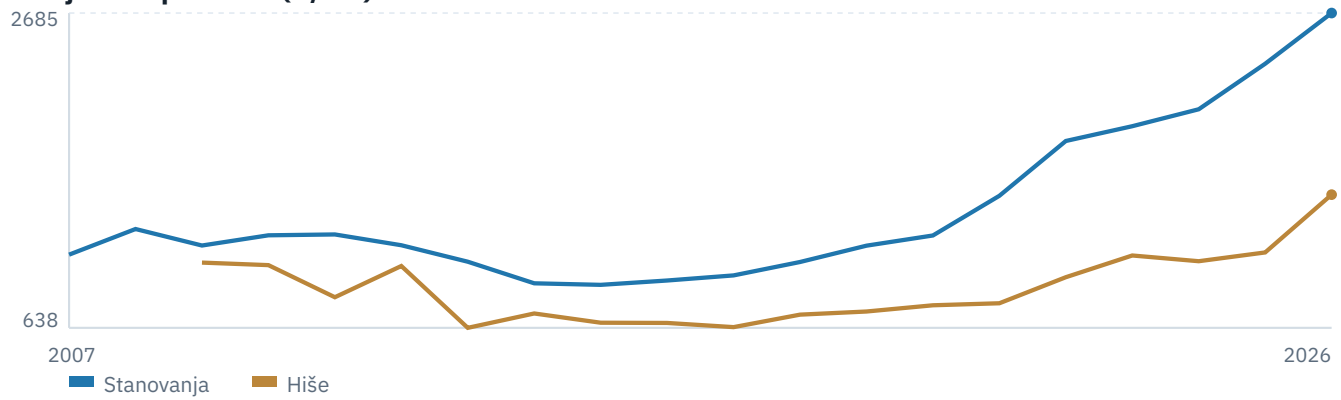
HIŠE
1208 €/m²
mediana iz 106 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
65 €/m²
mediana iz 32 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,4 €/m²
mediana iz 1512 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,6 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	712	2477 €/m²
Hiše	204	1208 €/m²
Garaže in parkirni prostori	160	770 €/m²
Poslovni prostori	345	1114 €/m²
Drugi deli stavb	223	645 €/m²
Stavbna zemljišča	245	65 €/m²
Kmetijska zemljišča	243	5,9 €/m²
Gozd	54	0,9 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 21 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 137 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.