Brežice

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
2058 €/m²
mediana iz 53 prodaj

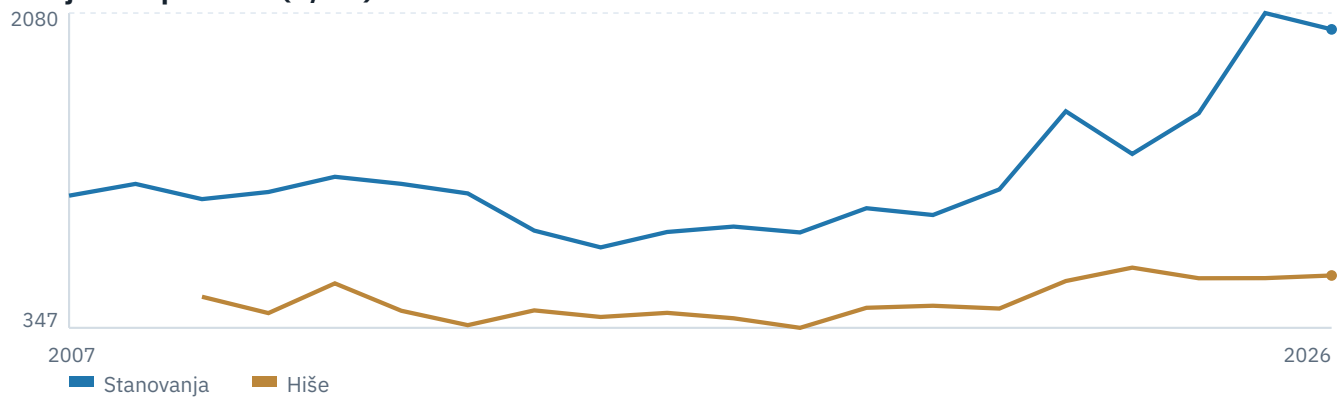
HIŠE
621 €/m²
mediana iz 58 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
33 €/m²
mediana iz 44 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
5,4 €/m²
mediana iz 270 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
3,1 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	65	2058 €/m²
Hiše	164	621 €/m²
Garaže in parkirni prostori	16	–
Poslovni prostori	67	755 €/m²
Drugi deli stavb	283	476 €/m²
Stavbna zemljišča	205	33 €/m²
Kmetijska zemljišča	888	1,6 €/m²
Gozd	243	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 43 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 156 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.