Bohinj

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3711 €/m²
mediana iz 23 prodaj

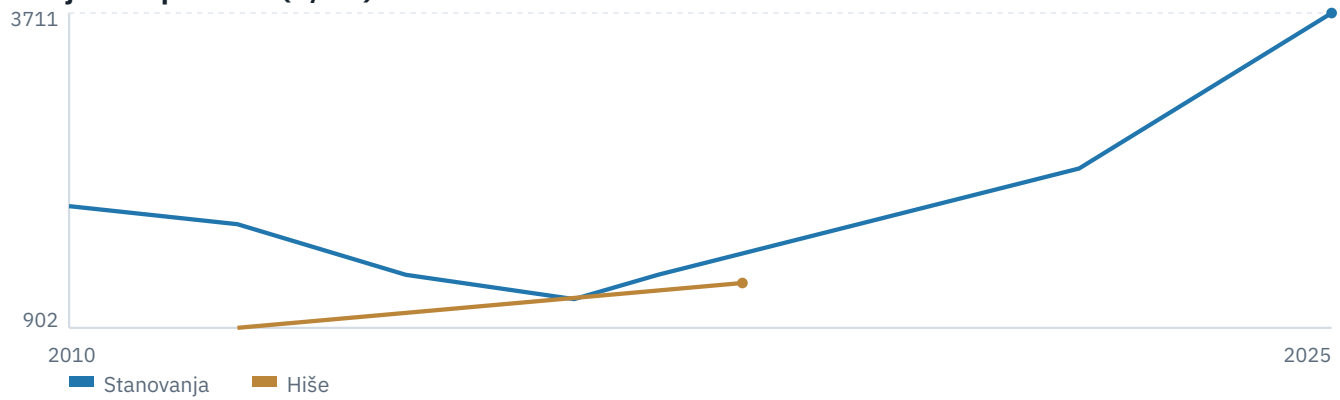
HIŠE
2781 €/m²
mediana iz 15 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
126 €/m²
mediana iz 20 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
6,1 €/m²
mediana iz 34 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	31	3711 €/m²
Hiše	30	2781 €/m²
Garaže in parkirni prostori	11	–
Poslovni prostori	3	–
Drugi deli stavb	56	1111 €/m²
Stavbna zemljišča	10	–
Kmetijska zemljišča	136	5,5 €/m²
Gozd	180	0,8 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 13 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 88 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.