Bled

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
3770 €/m²
mediana iz 35 prodaj

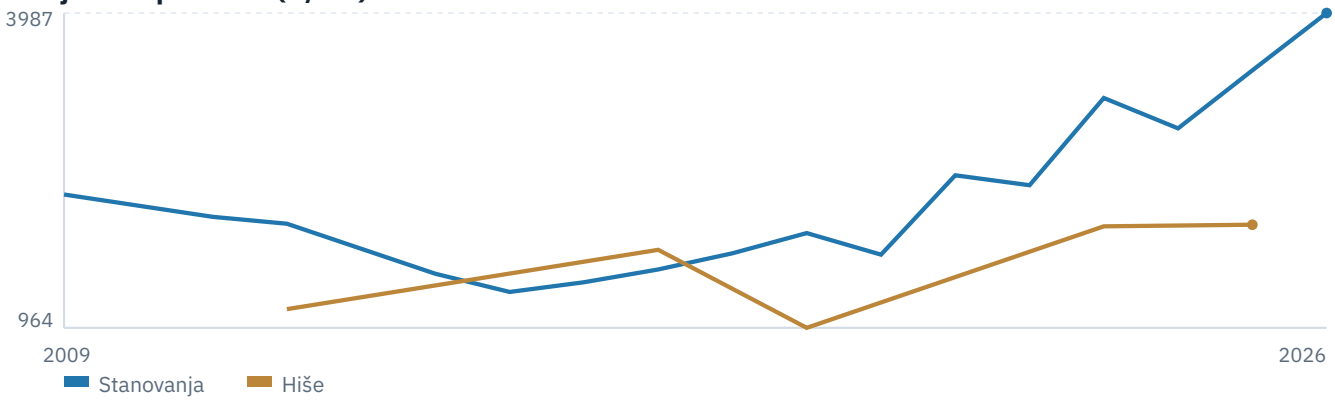
HIŠE
2105 €/m²
mediana iz 25 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
202 €/m²
mediana iz 37 prodaj · 2022–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
7,5 €/m²
mediana iz 118 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,4 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	58	3770 €/m²
Hiše	36	2105 €/m²
Garaže in parkirni prostori	13	–
Poslovni prostori	15	3487 €/m²
Drugi deli stavb	26	–
Stavbna zemljišča	48	278 €/m²
Kmetijska zemljišča	152	13 €/m²
Gozd	242	1,0 €/m²

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 18 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 64 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.