Ankaran

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
4717 €/m²
mediana iz 28 prodaj

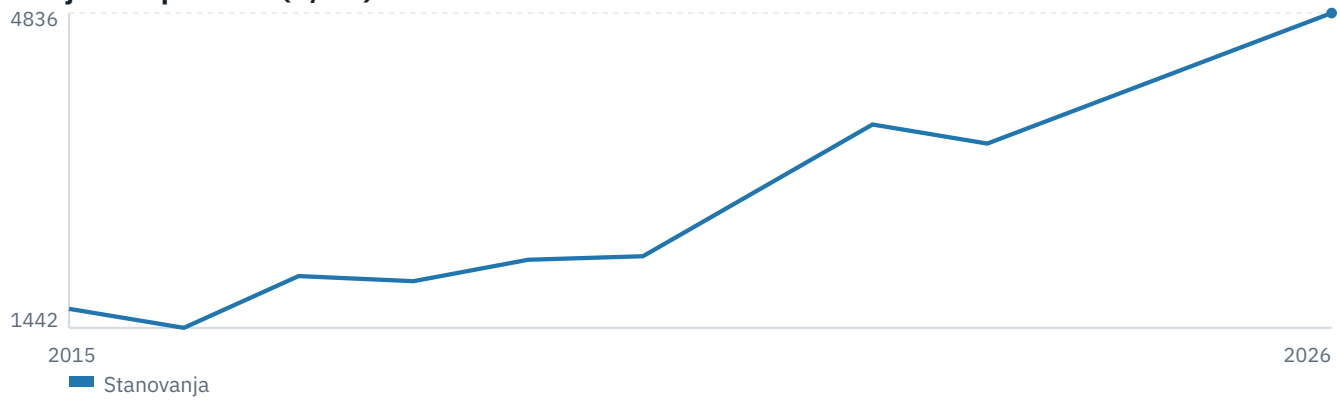
HIŠE
2256 €/m²
mediana iz 16 prodaj · 2022–2026

STAVBNA ZEMLJIŠČA
113 €/m²
mediana iz 18 prodaj · 2017–2026

NAJEMNINA STANOVANJ
7,7 €/m²
mediana iz 102 najemni pogodbi · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
2,0 %
slovensko povprečje 2,8 %

Gibanje cen po letih (€/m²)



Vrste nepremičnin (2025–2026)

Vrsta	Poslov	€/m²
Stanovanja	37	4717 €/m²
Hiše	6	—
Garaže in parkirni prostori	9	—
Poslovni prostori	1	—
Drugi deli stavb	5	—
Stavbna zemljišča	5	—
Kmetijska zemljišča	14	28 €/m²
Druga zemljišča	17	—

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 nobenega za stanovanjsko gradnjo; v zadnjih petih letih skupaj za 12 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.