# Ajdovščina

Poročilo o cenah nepremičnin

STANOVANJA
**3107 €/m²**
mediana iz 95 prodaj

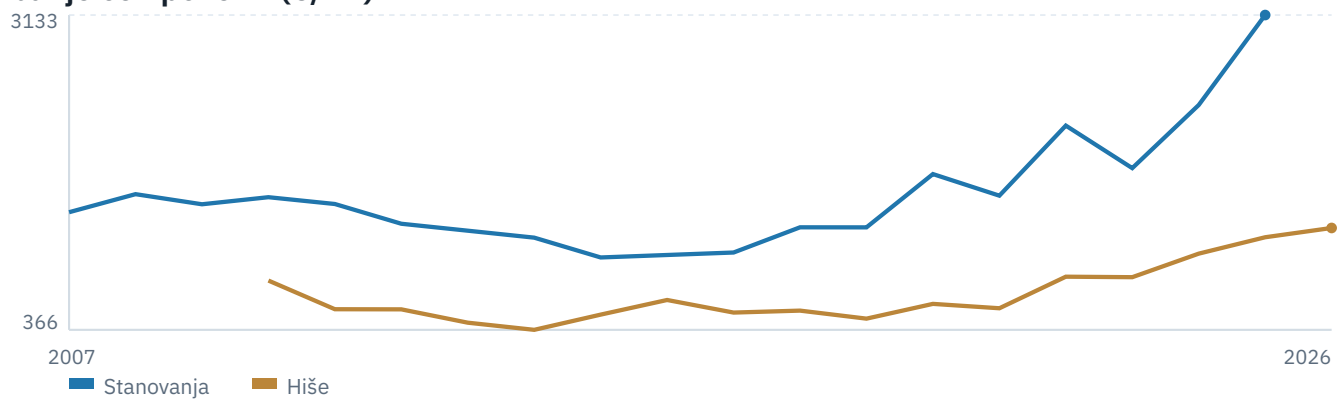
HIŠE
**1247 €/m²**
mediana iz 35 prodaj

STAVBNA ZEMLJIŠČA
**40 €/m²**
mediana iz 35 prodaj

NAJEMNINA STANOVANJ
**4,3 €/m²**
mediana iz 299 najemnih pogodb · 2024–2025

BRUTO DONOS OD NAJEMA
**1,6 %**
slovensko povprečje 2,8 %

## Gibanje cen po letih (€/m²)




## Vrste nepremičnin (2025–2026)

| Vrsta | Poslov | €/m² |
|---|---|---|
| Stanovanja | 119 | 3107 €/m² |
| Hiše | 94 | 1247 €/m² |
| Garaže in parkirni prostori | 24 | – |
| Poslovni prostori | 13 | 1107 €/m² |
| Drugi deli stavb | 133 | 729 €/m² |
| Stavbna zemljišča | 150 | 40 €/m² |
| Kmetijska zemljišča | 1226 | 4,1 €/m² |
| Gozd | 1244 | 1,3 €/m² |

Gradbena dovoljenja: v letu 2025 za 63 stanovanj; v zadnjih petih letih skupaj za 509 stanovanj.

Vsi zneski so mediane dejansko doseženih cen na kvadratni meter iz evidence trga nepremičnin (ETN), ki jo vodi Geodetska uprava RS (GURS). Kjer je poslov v dvoletnem obdobju premalo za zanesljivo mediano, se obdobje razširi in je to navedeno. Vir: GURS ETN, licenca CC BY 4.0. Podatki do 1. 10. 2026.